Ισολογισμός της : ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ –ΕΞΑΓΩΓΕΣ –ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 14η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1.1.2013 - 31.12.2013) - ΑΡ. ΜΑΕ 43738/025/Β/99/03

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως καί πρώτης έγκατ/σεως	173.554,28	68.557,49	104.996,79	149.995,42	29.999,09	119.996,33
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	32.341,96	9.702,59	22.639,37	32.341,96	6.468,39	25.873,57
	205.896,24	78.260,08	127.636,16	182.337,38	36.467,48	145.869,90
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.827.628,24		2.827.628,24	2.827.628,24	-	2.827.628,24
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	8.016.654,02	4.162.761,35	3.853.892,67	6.055.727,90	3.928.107,49	2.127.620,41
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.938,99	4.938,64	0,35	4.938,99	4.938,64	0,35
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση καί προκαταβολές			0,00	262.728,65	-	262.728,65
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	10.849.221,25	4.167.699,99	6.681.521,26	9.151.023,78	3.933.046,13	5.217.977,65
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			6.681.521,26			5.217.977,65
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			70.000,00			202.401,60
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			522.862,84			235.138,23
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			1.591,12			1.591,12
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες			2.953,92			2.953,92
11α.Χρεώστες διάφοροι		108.572,44			108.572,44	
11β.Απαιτήσεις από τό Ελληνικό Δημόσιο		35.757,94	144.330,38		18.988,25	127.560,69
			671.738,26			367.243,96
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			258,86			5.022,08
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.334,76			573,30
			3.593,62			5.595,38
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			745.331,88			575.240,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			7.554.489,30			5.939.088,49

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ.χρ. 2013	Ποσά προηγ.χρ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό κεφάλαιο (1.301.210 x 2,93 €)		
1. Καταβεβλημένο	3.812.545,30	3.812.545,30
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	555.000,00	555.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων (Σημ:Τελευταία αναπροσαρμογή αξίας κτισης 31/12/2012)	103.642,60	103.642,60
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	134.628,08	134.628,08
3. Ειδικά αποθεματικά	94,06	94,06
	134.722,14	134.722,14
V. Αποτελέσματα σε νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών είς νέο	138.245,53	119.172,15
Σύνολο κερδών σε νέο	138.245,53	119.172,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.744.155,57	4.725.082,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	27.138,18	32.165,67
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρον.	101.627,33	235.000,00
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυ/σμων υποχρεώσεων	892.931,27	868.710,53
4. Προκαταβολές Πελατών	16.489,06	16.489,06
5. Υποχ/σεις από φόρους-τέλη	96.957,29	55.064,13
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.348,76	1.348,76
11. Πιστωτές διάφοροι	5.284,68	5.228,15
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.141.776,57	1.214.006,30
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	1.660.620,68	0,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.936,48	0,00
	1.668.557,16	0,00
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	7.554.489,30	5.939.088,49

Σημ: Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτίσης των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομ. Χρήσ. 2013		Ποσά προηγ. Χρήσ. 2012	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)		1.370.754,57		1.591.096,67
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.299.435,40		1.440.010,96
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		71.319,17		151.085,71
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		439.706,39		
Σύνολο		511.025,56		151.085,71
Μείον:1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	615,00		214,00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	398.627,38	399.242,38	162.920,58	163.134,58
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		111.783,18		-12.048,87
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			2.737,02	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	48.959,44	-48.959,44	43.799,24	-41.062,22
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		62.823,74		-53.111,09
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα			1,36	
2. Εκτακτα κέρδη	5.000,00			
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				
Μείον:	5.000,00		1,36	
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.143,29		100,04	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	5.143,29	-143,29	100,04	-98,68
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		62.680,45		-53.209,77
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγ.στοιχείων	276.446,46		295.511,31	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	276.446,46	0,00	295.511,31	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ		62.680,45		-53.209,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρ. 2013		Ποσά προηγ. χρ. 2012
Καθ.αποτελ.κέρδη-ζημίες χρήσεως	62.680,45		-53.209,77
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρησεων	119.172,15		192.945,94
Διαφορές φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	2.475,98		
Σύνολο	184.328,58		139.736,17
1 .Φόρος εισοδήματος	46.083,05	20.564,02	
2 .Λοιποι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	46.083,05	0,00	20.564,02
Κέρδη πρός διάθεση (Υπόλοιπο κερδών εις νέον)	138.245,53		119.172,15

Σπάρτη 30 Απριλίου 2014

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ Ι 937680

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 802282

Ο Λογιστής

ΓΕΩΡΓΑΤΖΗΣ Π.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Β 211456

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ –ΕΞΑΓΩΓΕΣ –ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ–ΕΞΑΓΩΓΕΣ–ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009, 2010 και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ–ΕΞΑΓΩΓΕΣ–ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.

Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 26 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14341
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.